

Số: 122./CV-CT

Biên Hòa, ngày 17 tháng 04 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông **Lê Đình Sơn**  
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :**

*Căn cứ quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty công bố thông tin:*

- Báo cáo tài chính Riêng quý 1 năm 2018;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2018;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng quý 1/2018;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 1/2018.

**2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

.....  
Lý do/Reason: .....

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày .17./04/2018 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.**

*This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date .17./04/2018 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.*

**4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.**

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/ Attachment:

- Báo cáo tài chính Riêng quý 1 năm 2018;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2018;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng quý 1/ 2018;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 1/2018.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN HIẾU LỘC**

Địa chỉ: KCN Tam Phước, Đường số 6, Xã Tam Phước, Biên Hòa, Đồng Nai

Tel: 0251.3 512.063; Fax: 0251.3 512.479; Email: [tip@tinnghiaip.com.vn](mailto:tip@tinnghiaip.com.vn); Website: [www.tinnghiaip.com.vn](http://www.tinnghiaip.com.vn)



Số : *190/CV.CT*

Biên Hòa, ngày 17 tháng 4 năm 2018

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động  
sản xuất kinh doanh riêng quý 1/2018

Kính gửi:

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng quý 1/2018 của Công ty so với cùng kỳ năm 2017, nội dung cụ thể như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2018	Quý 1/2017	Chênh lệch (2018-2017)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	32.618	27.025	5.594	20,7%
2. Tổng chi phí	19.179	16.528	2.651	16,0%
3. Lợi nhuận sau thuế	11.166	8.397	2.769	33,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2018 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với quý 1/2017 là 2,769 tỷ đồng tương đương tăng với tỷ lệ là 33,0% do:

**- Về doanh thu:**

Doanh thu quý 1/2018 tăng 20,7% so với cùng kỳ năm 2017 gồm:

+ Doanh thu cung cấp nước sạch và dịch vụ khác tăng hơn cùng kỳ 2017: 3,105 tỷ đồng tương đương 42,6%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính lãi từ góp vốn: Quý 1/2018 Công ty ghi nhận cổ tức năm 2017 của Công ty CP BĐS Thống Nhất (05%/mệnh giá) : 2,072 tỷ đồng.

+ Các mảng doanh thu từ các dịch vụ truyền thống khác của Công ty tương đối ổn định không có sự biến động lớn.

**- Về chi phí:**

+ Tổng chi phí quý 1/2018 tăng so với năm 2017 là 16,0%, chủ yếu tăng chi phí giá vốn nước cấp và dịch vụ khác tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận quý 1/2018 so với cùng kỳ năm 2017 trên báo cáo tài chính riêng. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HIẾU LỘC



Số: *A.A./CV.CT*

Biên Hòa, ngày 17 tháng 4 năm 2018

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động  
sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 1/2018

Kính gửi:

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2018 của Công ty so với cùng kỳ năm 2017, nội dung cụ thể như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:**

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2018	Quý 1/2017	Chênh lệch (2018-2017)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	34.924	29.800	5.124	17,2%
2. Tổng chi phí	21.125	18.662	2.463	13,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	11.693	8.994	2.699	30,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2018 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với quý 1/2017 là 2,699 tỷ đồng tương đương tăng với tỷ lệ là 30,0% do:

**- Về doanh thu:**

Doanh thu quý 1/2018 tăng 17,2% so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu là khoản doanh thu hoạt động tài chính lãi từ góp vốn: Quý 1/2018 Công ty ghi nhận 05% còn lại cổ tức năm 2017 của Công ty CP BĐS Thống Nhất là: 2,072 tỷ đồng và doanh thu cung cấp nước sạch và dịch vụ khác tăng hơn cùng kỳ 2017: 3,105 tỷ đồng tương đương 42,6%.

+ Các mảng doanh thu từ các dịch vụ truyền thống khác của Công ty vẫn tương đối ổn định không có sự biến động lớn.

**- Về chi phí:**

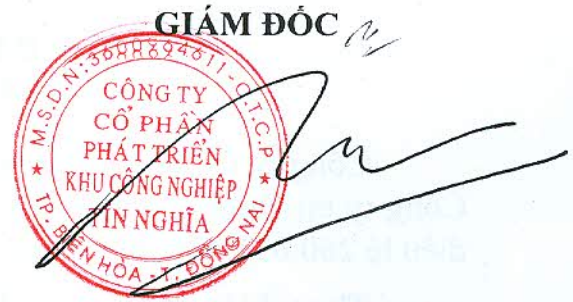
+ Tổng chi phí quý 1/2018 tăng so với năm 2017 là 13,2%, chủ yếu tăng chi phí giá vốn nước cấp và dịch vụ khác tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận quý 1/2018 so với cùng kỳ năm 2017 trên báo cáo tài chính hợp nhất. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



NGUYỄN HIẾU LỘC